

W związku z zakończeniem prac i oddaniem do użytkowania nowych balkonów w budynku przy ul. Osiedlowej 18 w Skoczowie, prosimy wszystkich mieszkańców o dokładne zapoznanie się z poniższą Instrukcją użytkowania konstrukcji balkonowych.

Instrukcja zawiera ważne informacje dotyczące prawidłowego użytkowania, czyszczenia i konserwacji balkonów, których przestrzeganie jest niezbędne dla zachowania ich właściwego stanu technicznego, estetycznego wyglądu oraz warunków gwarancji.

Prosimy o zachowanie instrukcji do wykorzystania w przyszłości oraz o bezwzględne stosowanie się do zawartych w niej zaleceń i zasad.

Prawidłowa eksploatacja oraz właściwa pielęgnacja balkonów pozwolą na ich bezpieczne użytkowanie i zachowanie w dobrym stanie przez wiele lat.

Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie

AJ DECOR FHU

Wykonawca balkonów aluminiowych dostawnych w Skoczowie przy ul. Osiedlowej 18

Instrukcja użytkowania konstrukcji

I. Zasady ogólne

Użytkownik balustrady balkonowej oraz podestu balkonowego jest zobowiązany dbać o ich czystość i estetyczny wygląd oraz użytkować je w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, nie powodujący pogorszenia stanu technicznego oraz nie stwarzający zagrożenia.

Zabronione jest samowolne mocowanie jakichkolwiek elementów do balustrady, słupów oraz podestu balkonowego.

Wszelkie dodatkowe wyposażenie balkonu nie może uszkadzać powierzchni balustrady, podestu balkonowego oraz nie może powodować zagrożenia dla osób trzecich.

Zabronione jest wszelkie podnoszenie poziomu balkonu.

Wszelkie uszkodzenia należy niezwłocznie zgłaszać.

II. Czyszczenie i konserwacja

Czyszczenie i konserwację balkonów należy prowadzić w sposób bezpieczny.

Używać delikatnych detergentów np. płyn do mycia naczyń (absolutnie nie można stosować mocniejszych środków chemicznych typu chlor), ciepła woda i delikatna szmatka typu mikrofibra lub bawełna.

Po obfitych deszczach zaleca się usunięcie wody z powierzchni pochwyty i blachy podestu, aby kurz i opad atmosferyczny nie powodował zacieków i trwałych śladów.

Należy ograniczyć używanie środków chemicznych i detergentów do niezbędnego minimum.

WYTYCZNE DO MYCIA POWŁOK PROSZKOWYCH opracowane przez QUALIPOL - STWARZYSZENIE WYKONAWCÓW OBRÓBKĄ POWIERZCHNI ALUMINIUM.

Przekazujemy wytyczne do stosowania dla finalnego odbiorcy powłoki z prośbą o zastosowanie się do nich w celu utrzymania warunków gwarancji.

„Mycie po montażu jest często przyczyną powstawania wad powłok i dlatego też należy przestrzegać zasad opisanych poniżej:

1. Do mycia należy używać czystą wodę, do której można dodać niewielką ilość neutralnych lub lekko alkalicznych detergentów. Mycie może być bardziej efektywne, gdy użyjemy do przetarcia powierzchni delikatnej tkaniny, nie rysującej powierzchni.
 2. W czasie mycia temperatura powłoki nie może przekraczać 25°C.
 3. Nie wolno myć powłoki strumieniem pary wodnej.
 4. Nie wolno stosować mocno kwaśnych lub mocno alkalicznych detergentów, jak również środków powierzchniowo czynnych mogących reagować z aluminium.
 5. Nie wolno stosować ściernych środków czyszczących, ani czyścić powierzchni poprzez tarcie.
 6. Nie wolno stosować organicznych rozpuszczalników zawierających estry, ketony, alkohole, związki aromatyczne, estry glikoli, węglowodory chlorowane, itp.
 7. Nie wolno stosować detergentów o nieznanym pochodzeniu.
 8. Tłuste, oleiste i smoliste substancje mogą być usunięte z mytej powierzchni za pomocą ropopochodnych rozpuszczalników wolnych od związków aromatycznych.
Zabrudzenia pozostałościami kleju, gumy silikonowej, taśm samoprzylepnych, należy usunąć w ten sam sposób.
 9. Użyte do mycia detergenty nie mogą reagować z mytą powierzchnią dłużej niż jedną godzinę. Jeżeli to konieczne, proces mycia można powtórzyć po 24 godzinach.
 10. Po każdym myciu, powierzchnia musi być natychmiast spłukana czystą zimną wodą.
 11. Przed przystąpieniem do czyszczenia powierzchni należy sprawdzić efekt działania środka czyszczącego, próbę przeprowadzić na niewidocznych elementach konstrukcji. W przypadku wystąpienia niepożądanych efektów należy zrezygnować z wykorzystania testowanego środka czyszczącego.
 12. W szczególności należy zapewnić ochronę przed kontaktem powłoki z wapnem, cementem i innymi alkalicznymi materiałami budowlanymi, które mogą powodować wysolenia, czyli biały, drobnokrystaliczny, trudno rozpuszczalny nalot na powierzchni balustrady i podestu balkonowego.
- Oddziaływanie słońca potęguje agresywność chemikaliów.

Właściciel firmy
Agnieszka Jeziorska-Ścigała